

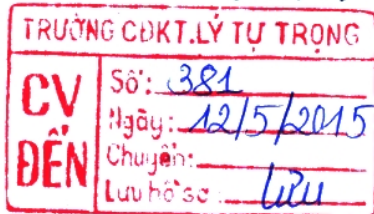
**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN TÂN BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~806~~ /UBND-ĐT

Tân Bình, ngày 04 tháng 5 năm 2015

V/v xây dựng lại cổng tường rào
tiếp giáp đường Hoàng Văn Thụ
theo đề xuất của Trường Cao đẳng
Kỹ thuật Lý Tự Trọng.



Kính gửi: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng

Ủy ban nhân dân quận Tân Bình nhận được công văn số 299/LTT-TC ngày 19 tháng 3 năm 2015 của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng về việc xin phép xây dựng lại cổng chính của trường tiếp giáp đường Hoàng Văn Thụ, phường 4, quận Tân Bình.

Xét nội dung báo cáo số 273/QLĐT-QHKT ngày 9 tháng 4 năm 2015 của Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình phúc đáp như sau:

1/ Vị trí và quy mô xây dựng cổng tường rào theo đề xuất của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng:

- Vị trí dự kiến xây dựng mới cổng tường rào tiếp giáp đường Hoàng Văn Thụ cách ranh vỉa hè 4,1m, cách ranh cổng tường rào hiện hữu 11 m.
- Quy mô xây dựng: bảng tên trường dài 5,2m cao 3m với kết cấu tường xây gạch, mặt ngoài ốp đá granite và đá marble, cổng xếp inox dài 1m.

2/ Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000:

Theo bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phường 4 tỷ lệ 1/2000 đã được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 422/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2009 thì vị trí khu đất trên (thửa số 41 và thửa số 59, tờ bản đồ số 58) thuộc khu vực quy hoạch đất giáo dục.

3/ Nguồn gốc pháp lý khu đất:

- Phần khuôn viên chính khu đất Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng có diện tích 50.646,6 m² thuộc thửa số 41, tờ bản đồ số 58 Bộ Địa Chính phường 4, quận Tân Bình (theo tài liệu năm 2002), phần diện tích này được công nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2897/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vị trí và ranh giới khu đất được thể hiện theo bản đồ hiện trạng vị trí số 47182 KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 10 tháng 4 năm 2007.

- Phần khuôn viên còn lại tại vị trí dự kiến xây dựng công tường rào tiếp giáp đường Hoàng Văn Thụ theo đề xuất của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng có diện tích 301,7 m² thuộc thửa số 59, tờ bản đồ số 58 Bộ Địa Chính phường 4, quận Tân Bình (theo tài liệu năm 2002), phần diện tích này không được công nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2897/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Ý kiến của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình:

Từ những cơ sở trên, Ủy ban nhân dân quận Tân Bình có ý kiến như sau:

Hạng mục Sửa chữa công chính Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng đã được Sở Giáo dục và Đào tạo chấp thuận chủ trương tại Công văn số 349/GDDT-KHTC ngày 5 tháng 2 năm 2015. Căn cứ Điểm a Khoản 1 Điều 4 Quyết định số 10/2010/QĐ-UBND ngày 4 tháng 2 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về phân cấp quản lý Nhà nước đối với tài sản nhà nước tại cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội được ngân sách nhà nước bảo đảm kinh phí hoạt động thì Sở Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm tổ chức thẩm định và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình này.

Đề nghị Sở Giáo dục và Đào tạo cần lưu ý những nội dung sau trước khi phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán:

Về quy hoạch giao thông: Lộ giới đường Hoàng Văn Thụ quy định 32m, chỉ giới xây dựng 40m.

Về Quy chuẩn xây dựng: Đảm bảo giao thông đường phố tại khu vực cổng ra vào công trình được an toàn và thông suốt, không bị tắc nghẽn, cổng và phần hàng rào có chiều sâu tối thiểu 4m so với ranh chỉ giới xây dựng.

Về kiến trúc: Nghiên cứu phương án thiết kế hàng rào mềm (cửa cổng xếp) để đảm bảo an ninh trật tự công trình cũng như giao thông đường phố tại khu vực cổng ra vào công trình được an toàn và thông suốt.

Ủy ban nhân dân quận Tân Bình phúc đáp như trên để Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTUB (CT,PCT/NĐ);
- Sở GD&ĐT;
- P.QLĐT; UBND P4;
- VP (C, P/NĐ);
- TH (NĐ);
- LưuCsonganh33/2015 ✓

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Khắc Huy